Josep Xifre Deulofeu (1 de 2)
Alcalde
Data Signatura: 07/04/2026
HASH: 3ed583e3e1b7b572a81fa2f3164758 5d

ANGELA SAEZ TORRES (2 de 2)
Secretària
Data Signatura: 07/04/2026
HASH: b08264461539854d8a5be43de2c3c6fb

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/2	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:
Ordinària

Data:
24 de febrer de 2026

Durada:
Des de les 14:02 fins a les 14:50

Lloc:
Sala de Plens

Presidida per:
Josep Xifre Deulofeu

Secretari:
Adrià Colls Gusó

Nom i Cognoms	Assisteix
Josep Xifre Deulofeu	SÍ
Eduard Vancells Sanchez	SÍ
Agustina Gorina Faz	SÍ
Claudia Crehuet Gil	SI
Jordi Paradeda Gutarra	SÍ
Sonia Rodriguez Astor	SI
Nuria Rocamora Garcia	SÍ
Anna Buxó Calzada	SÍ
David Segarra Mediavilla	SÍ
Marta Arcas Perez	SÍ

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 13

Sònia Pujol Valls	SÍ
Jaume Quintana Leria	SÍ
Marta Poyatos Gonzalez	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.-ACTA DE PLE DE LA SESSIÓ ANTERIOR. Lectura i aprovació

- Ple ordinari de data 27 de gener de 2026

Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Lectura i aprovació	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la vídeoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

https://videoactes.santacristina.cat/session/sessionDetail/8a8180849c644576019c75bacf880000?startAt=28.0&endsAt=53.0

2. PROPOSTA PER APROVAR LA DENEGACIÓ D'UNA SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT LABORAL A UN FUNCIONARI/ÀRIA. **Aprovació** *(88/2026)*

El Sr. Josep Comas Boadas va ser nomenat com a funcionari de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro el dia 7 de gener de 2025 per proveir una plaça de tècnic superior de l'escala d'administració especial, grup A1, adscrita al lloc de treball d'arquitecte amb funcions de cap d'àrea, a temps complet.

Les retribucions assignades al lloc de treball d'arquitecte no inclouen cap factor en concepte d'incompatibilitat.

El dia 13 de gener de 2026, mitjançant registre d'entrada 2026-E-RC-122, presenta sol·licitud a la corporació per a la concessió de compatibilitat per a l'exercici de l'activitat privada, com a arquitecte per compte propi, amb una dedicació màxima de 10 hores setmanals, fora de la seva jornada ordinària.

L'acompliment d'un lloc de treball a l'Administració serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, pública o privada, que pugui impedir o menyscabar l'estricte compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o la independència.

No podrà autoritzar-se la compatibilitat per exercir activitats privades en què la persona demandant intervingui, hagi d'intervenir o hagi intervingut en els últims dos anys per raó del seu lloc públic, ni per aquelles en què el servei prestat sigui per a persones a qui hagi d'atendre per aquesta mateixa raó. El Sr.

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 13

Josep Comas Boadas adjunta a la sol·licitud declaració jurada on, entre d'altres, manifesta que les activitats privades per a les quals sol·licita autorització de compatibilitat no es desenvolupen per a empreses contractistes, col·laboradores o concertades amb l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

No obstant, forma part de l'expedient la constatació de la prestació de serveis professionals del Sr. Josep Comas Boadas, com a arquitecte, per a empreses i operadors privats que han desenvolupat actuacions i projectes sotmesos a tramitació, informe o control per part d'aquest ajuntament en un període inferior a dos anys anteriors a la present sol·licitud.

El lloc de treball que ocupa el funcionari sol·licitant comporta funcions tècniques relacionades amb l'informe i valoració de projectes, assessorament en matèria urbanística i d'edificació i la participació en procediments administratius vinculats a actuacions promogudes per operadors privats del sector.

L'activitat privada sol·licitada, tot i el seu caràcter extraterritorial, manté una connexió funcional i professional rellevant amb les funcions públiques atribuïdes, atenent especialment a la relació professional recent amb empreses que operen davant aquest ajuntament, i per tant, es procedent denegar la sol·licitud de declaració de compatibilitat presentada pel Sr. Josep Comas Boadas.

Fonaments de dret

L'article 145 del text refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, disposa que el règim d'incompatibilitats dels funcionaris de l'administració local és l'establert amb caràcter general per a la funció pública a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i en les normes dictades per l'Estat per a la seva aplicació als funcionaris de l'Administració local.

Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, qui estableix el seu àmbit d'aplicació, el qual comprèn el personal al servei de les corporacions locals i dels organismes que d'elles depenen, qualsevol que sigui la naturalesa jurídica de la relació d'ocupació, i regula les condicions i circumstàncies que possibiliten l'autorització i reconeixement de compatibilitat entre activitats públiques i privades.

L'esmentada Llei 53/1984 parteix com a principi fonamental, la dedicació del personal al servei de les administracions públiques a un sol lloc de treball, sense més excepcions que les que demani el mateix servei públic, respectant l'exercici de les activitats privades que no puguin impedir o menyscabar el compliment estricte dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.

El seu article 12.1 disposa que el personal comprès en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei no pot exercir activitats privades, incloses les de caràcter professionals, sigui per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats o particulars, en els assumptes que estigui intervenint, hagi intervingut en els dos últims anys o hagi d'intervenir per raó del lloc públic i afegeix que, en especial, aquelles activitats professionals presentades a persones a les quals s'estigui obligat a atendre en l'exercici del lloc públic.

La prestació de serveis professionals privats, en un període recent, a favor d'empreses que han actuat davant aquest ajuntament genera un risc objectiu de conflicte d'interessos, especialment quan el lloc de treball públic comporta funcions d'informe, supervisió o criteri tècnic respecte d'actuacions del mateix sector.

El fet que l'activitat privada es pretengui exercir fora del municipi no elimina el risc de conflicte atesa la coincidència substancial entre les funcions públiques i l'activitat privada sol·licitada.

Articles 321 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 13

al servei de les entitats locals, sobre el règim d'incompatibilitats on entre d'altres estableix que correspon al Ple de la corporació l´adopció dels acords resolutoris sobre situacions de compatibilitat o incompatibilitat.

Vista la proposta de resolució PR/2026/361 de 11 de febrer de 2026.

Resolució:

PRIMER.- Denegar la sol·licitud de compatibilitat laboral, presentada pel Sr. Josep Comas Boadas, per a l'exercici de l'activitat professional privada com a arquitecte, atès que concorre una connexió funcional rellevant i un risc objectiu de conflicte d'interessos, derivat de la prestació de serveis professionals a empreses que operen davant aquest ajuntament dins un període inferior a dos anys previs al nomenament com a funcionari de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

SEGON.- Notificar aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes.

Proposta per aprovar la denegació d'una sol·licitud de compatibilitat laboral a un funcionari/ària. Aprovació	
Favorable	**Tipus de votació:** Ordinària
	A favor: 12 (TXSCA-TE; ERC-AM ; GNR-C; Junts per Santa Cristina-CM, En contra: 0, Abstencions: 1 (PSC-CP)

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la vídeoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

https://videoactes.santacristina.cat/session/sessionDetail/8a8180849c644576019c75bacf880000?startAt=53.0&endsAt=362.0

3.-PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MOCIÓ DELS AJUNTAMENT DE CATALUNYA AFECTATS PER URBANITZACIONS AMB DÈFICITS URBANÍSTICS I / O NO RECEPCIONADES. Aprovació *(535/2026)*

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, conjuntament amb altres ajuntaments afectats, volem manifestar la nostra preocupació per una problemàtica que arrosseguem des de fa dècades i que afecta greument la qualitat de vida de milers de ciutadans i ciutadanes del nostre país: les urbanitzacions amb dèficits urbanístics i/o no recepcionades.

A Catalunya, centenars de municipis comparteixen una problemàtica que, tot i ser estructural, ha estat històricament invisibilitzada i insuficientment abordada: **l'existència d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics greus i/o no recepcionades per l'administració municipal. Volem deixar patent que parlem de la problemàtica urbanística més important de Catalunya,** amb afectació a un 10 % de la població.

Es tracta, majoritàriament, d'urbanitzacions nascudes entre les dècades dels 60 i 80, en un context de creixement urbanístic accelerat, sovint mancat de planificació i amb una intervenció pública molt limitada. En molts casos, aquests nuclis residencials es van construir sobre terrenys de difícil orografia, amb parcel·lacions disperses, mancances en serveis bàsics i sense les infraestructures mínimes requerides.

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 13

Amb el pas dels anys, aquests àmbits no només no s'han regularitzat, sinó que s'han convertit en focus de greus mancances urbanístiques i socials.

Les urbanitzacions afectades **presenten dèficits estructurals** en elements essencials com el clavegueram, l'enllumenat públic, les xarxes de subministrament d'aigua potable, a pavimentació dels carrers, l'accessibilitat viària, l'adequació dels espais públics i la seguretat. Aquests dèficits impacten directament en la qualitat de vida dels residents, en la cohesió social del municipi i en la capacitat d'actuació de les administracions locals.

El règim d'aplicació a les parcel·les incloses en aquestes urbanitzacions derivat de la manca de condició de solar que estableix la llei obliga a les administracions locals a la suspensió i denegació de la majoria de llicències urbanístiques, fet que frena l'activitat econòmica, genera greuges comparatius entre veïns del mateix municipi i alimenta una situació de tensió social i desgast institucional constant.

Actualment, molts ajuntaments es troben atrapats en una situació de bloqueig legal i financer. La Llei d'Urbanisme vigent estableix els instruments urbanístics i de gestió per a la transformació del sòl; tanmateix, en els casos de liquidació de quotes urbanístiques derivades de les obres de regularització que han d'assumir els veïns, ha quedat palès que aquestes resulten inassolibles per a la majoria dels residents. En nombroses urbanitzacions, aquestes quotes poden oscil·lar entre els 30.000 i els 80.000 euros per parcel·la, fet especialment greu en zones amb una població envellida, amb pensionistes o famílies amb ingressos baixos.

En aquest context, **si els ajuntaments, tal com estableix la llei, decideixen tirar endavant els projectes d'urbanització i repercutir als veïns les quotes corresponents, no només es condemna econòmicament els residents, sinó que, de retruc, també es posa en risc la viabilitat financera dels mateixos ajuntaments**, que difícilment podrien assumir el percentatge d'impagats que previsiblement es generaria. Aquesta situació suposa, per tant, **un greu risc per a la tresoreria municipal** i compromet la sostenibilitat econòmica de moltes corporacions locals.

En paral·lel, els ajuntaments **tenen molt limitat destinar recursos públics** a urbanitzacions no recepcionades, encara que aquestes tinguin dèficits evidents en serveis de competència municipal i prestació obligatòria.

Aquesta realitat no és anecdòtica. Segons l'Inventari d'urbanitzacions elaborat per la Generalitat l'any 2015, a Catalunya es van identificar 1.433 urbanitzacions. D'aquestes, **prop de 730 presentaven dèficits urbanístics**: 598 tenien obres d'urbanització pendents i 132 no havien respost sobre el compliment de les obligacions. Aquest catàleg de 2015 va permetre disposar per primera vegada d'una radiografia completa de la situació de les urbanitzacions al país.

En els darrers anys, aquesta problemàtica s'ha vist agreujada per diversos factors socials i econòmics. El canvi generacional, l'extensió del teletreball, l'aixecament de peatges i, sobretot, la greu problemàtica de l'habitatge al nostre país —amb preus desorbitats i l'accés cada cop més restringit per als joves— han fet que moltes famílies i nous residents optin per establir-se a les urbanitzacions. Allò que en el seu origen van ser segones residències, avui s'han convertit en habitatges habituals, de manera que aquestes urbanitzacions es troben ara a plena capacitat i acullen una població estable i creixent que necessita serveis i formula demandes legítimes a les administracions públiques.

Molts d'aquests nuclis es troben en municipis petits o mitjans, amb una capacitat administrativa i financera molt limitada, fet que agreuja encara més la incapacitat per afrontar solucions reals i sostenibles.

En aquest context, les corporacions municipals afectades, tot i el seu compromís actiu per revertir aquesta

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 13

situació, **es veuen abocades a una paràlisi administrativa i a una frustració institucional creixent**, derivada de la manca d'eines normatives adequades i de recursos específics per donar resposta a una problemàtica tan arrelada com oblidada.

Aquesta és la situació que vivim diàriament als nostres municipis. Una realitat complexa, cronificada i injusta que necessita ser abordada amb visió global, determinació política responsabilitat institucional.
Davant la gravetat i complexitat de la situació exposada, **fem una crida urgent a les institucions competents, especialment a la Generalitat de Catalunya i al Parlament,** per impulsar un canvi normatiu, financer i organitzatiu que permeti afrontar de manera estructural, justa i sostenible aquesta problemàtica.

Les nostres demandes tenen la voluntat de ser concretes i viables, i es fonamenten en la voluntat de garantir l'equitat territorial, la dignitat urbana i el dret dels veïns i veïnes a viure en entorns urbans segurs i adequats:

1. Pla director i reforma de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

• Demanem a la Generalitat **la redacció d'un Pla Director Urbanístic de totes les urbanitzacions amb dèficits de Catalunya**, que sigui l'eina marc per establir criteris clars, homogenis i aplicables arreu del territori. Aquest Pla hauria de:
o Incloure un **inventari actualitzat i complet** de totes les urbanitzacions amb dèficits, amb la seva situació jurídica, urbanística i de serveis.
o **Classificar i prioritzar** les actuacions segons el grau de problemàtica i l'impacte social (per exemple, risc d'incendis, accessibilitat, mancança de serveis bàsics).
o Fixar **estàndards mínims adaptats** i permetre la recepció parcial per serveis, evitant bloquejos legals.
o Establir **mecanismes de coordinació supramunicipal**, per afrontar conjuntament problemàtiques compartides per més d'un municipi.
o Servir de base per a la creació de l**ínies de finançament específiques** i per canalitzar els recursos del futur Fons Autonòmic de Regularització Urbanística.
o Adaptar els instruments urbanístics a les circumstàncies concretes de cada urbanització.
• Tot i les darreres incorporacions al Text Refós de la Llei d'urbanisme per l'aprovació del Decret 2/2025 de 25 de febrer cal una **modificació de la Llei d'Urbanisme de Catalunya** que permeti donar respostes reals i adaptades a la realitat dels municipis amb urbanitzacions deficitàries. Aquesta reforma hauria d'incorporar **criteris de proporcionalitat socioeconòmica i viabilitat tècnica** a l'hora d'exigir millores urbanístiques, reconeixent les especificitats dels municipis petits, dispersos i amb capacitat econòmica limitada.
• També reclamem **excepcions o ajustaments raonables dels estàndards tècnics** (reserves de sòl, punts de llum, canalitzacions) en zones on aquests són desproporcionats i innecessaris.

2. Creació d'un fons específic autonòmic

• Proposem la creació d'un Fons Autonòmic per a la Regularització Urbanística, dotat pressupostàriament amb participació de la Generalitat i altres ens supramunicipals, destinat a cofinançar obres i projectes de regularització, prioritzant municipis petits o amb més dèficits acumulats. Aquest **fons de suport econòmic estable i dotat** ha d'estar destinat exclusivament a finançar actuacions en urbanitzacions amb dèficits urbanístics i/o no recepcionades.
• Aquest fons ha de prioritzar els municipis amb menys capacitat econòmica i les actuacions que incideixin directament en serveis bàsics com sanejament, accessos, enllumenat i subministrament d'aigua potable.
• El Pla de barris i viles és el mitjà per fer efectiva la Llei 11/2022 de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, i ha de tenir en compte aquestes urbanitzacions.

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 13

3.Establiment de mecanismes alternatius de finançament: ajuts i facilitats per a les famílies afectades

• Cal habilitar fórmules financeres per alleugerir i facilitar l'assumpció de la càrrega econòmica als residents, especialment en contextos de vulnerabilitat.
• Proposem la **creació de quotes urbanístiques bonificades**, fraccionades així com sistemes de **copagament públic-privat** que permetin avançar cap a la recepció de les urbanitzacions.
• **L'Institut Català de Finances**, com a banca de promoció pública, ha de ser l'eina de país que ajudi en la resolució d'aquest problema, **facilitant l'accés a crèdits i Subvencions als parcel·listes afectats**
• Reclamem línies de **subvencions i crèdits tous**, gestionats de forma àgil, per a les comunitats de propietaris i els parcel·listes que vulguin impulsar la regularització dels seus serveis.
• També demanem la **implementació de bonificacions fiscals o exempcions temporals** per a aquells veïns que acreditin la seva col·laboració en els processos de millora urbanística.

4.Adopció de solucions tècniques alternatives, més sostenibles i assequibles

• Instem a revisar i aplicar amb més flexibilitat la normativa existent per tal de permetre **sistemes alternatius de depuració i sanejament**, com ara solucions descentralitzades o ecològiques, que poden resultar més viables i sostenibles que les exigències tècniques convencionals, especialment en àrees amb orografia complicada.
• Tot i que la Llei d'Urbanisme ja obre la porta a aquestes alternatives, cal una **major sensibilitat i implicació per part de les administracions sectorials** (com l'Agència Catalana de l'Aigua) i un **suport tècnic clar** que orienti els ajuntaments i les comunitats veïnals sobre com implementar aquests sistemes.
• Demanem, doncs, que es **clarifiquin els mecanismes i procediments** per a la seva posada en marxa i que aquestes solucions, un cop validades, **comptin amb reconeixement legal efectiu** que permeti considerar el sòl com a urbà Consolidat. No n'hi ha prou amb que la llei ho permeti: cal que es faciliti i es practiqui en la realitat administrativa.

5.Simplificació dels processos administratius i suport tècnic

• Sol·licitem simplificar la tramitació urbanística, establint terminis clars, procediments unificats i reduint la burocràcia, això inclou un control més efectiu dels processos i suport específic als ajuntaments més petits.
• Proposem la **creació d'unitats supramunicipals de suport tècnic i jurídic** que ofereixin assistència directa als ajuntaments que ho necessitin. Aquest model ja existeix a la demarcació de Barcelona i es podria estendre a la resta de províncies a través de les diputacions o entitats municipalistes, proporcionant consultes tècniques i jurídiques.

6.Millora del marc legal registral

• Potenciar les relacions amb els registres de la propietat, establint una línia àgil de comunicació que faciliti la inscripció dels drets i deures dels propietaris.

7.Potenciació del planejament supramunicipal

• En aquelles zones on diverses urbanitzacions travessen límits municipals o comparteixen problemàtiques, cal fomentar **plans conjunts de gestió**, que agrupin serveis, racionalitzin costos i permetin solucions mancomunades, especialment en mobilitat, sanejament, seguretat i infraestructures bàsiques.

8.Coordinació institucional i lideratge polític

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 13

• És necessari establir un espai permanent de coordinació entre la Generalitat, els ajuntaments i altres institucions supramunicipals (Diputacions, entitats municipalistes, AMB, Consells Comarcals), amb capacitat d'impuls, seguiment i finançament dels processos de regularització. Es proposa la creació d'una taula de treball conjunta que permeti elaborar un full de ruta clar i consensuat amb els objectius de:
o Garantir el dret dels veïns a viure en entorns dignes i segurs.
o Facilitar la recepció progressiva d'aquestes urbanitzacions.
o Restablir la cohesió social i territorial als municipis afectats.
• Es proposa la creació d'una Associació de municipis afectats per urbanitzacions amb dèficits urbanístics i/o no recepcionades amb entitat pròpia per formar part activa dels processos de creació i modificació de les normes.
• Es demana que la Generalitat ofereixi **assistència tècnica i jurídica continuada** als ajuntaments a través de convenis, equips de suport especialitzats o entitats públiques de mediació i gestió.
• Es considera imprescindible desenvolupar una **estratègia nacional** per a la resolució gradual dels dèficits urbanístics de les urbanitzacions existents.
• El Pla director d'urbanitzacions amb dèficits ha de ser l'eina que garanteixi la implementació efectiva d'aquest full de ruta.

Aquest conjunt de mesures no només busquen resoldre una problemàtica urbanística, sinó garantir els drets fonamentals dels residents d'aquestes urbanitzacions: el dret a una ciutat digna, el dret a la igualtat d'oportunitats i el dret a viure amb seguretat, serveis i qualitat de vida.

Vista la proposta de resolució PR/2026/288 de 5 de febrer de 2026.

Resolució:

Primer.- Adherir-se al manifest dels Ajuntaments de Catalunya afectats per urbanitzacions amb dèficits urbanístics i/o no recepcionades.

Segon.- Instar a les institucions competents, especialment a la Generalitat de Catalunya i al Parlament, per impulsar un canvi normatiu, financer i organitzatiu que permeti afrontar de manera estructural, justa i sostenible aquesta problemàtica, adoptant entre d'altres, les mesures següents:

−Redacció d'un Pla director i reforma de la Llei d'Urbanisme de Catalunya
−Creació d'un fons específic autonòmic estable destinat exclusivament a finançar actuacions en urbanitzacions amb dèficits urbanístics i/o no recepcionades.
−Establiment de mecanismes alternatius de finançament: ajuts i facilitats per a les famílies afectades.
−Adopció de solucions tècniques alternatives, més sostenibles i assequibles
−Simplificació dels processos administratius i suport tècnic
−Millores del marc legal registral.
−Potenciar el planejament supramunicipal.
−Coordinació institucional i lideratge polític
−Assistència tècnica i jurídica continuada.
−Desenvolupament d'una estratègia nacional.

Tercer.- Comunicar l'adopció d'aquests acords al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, als grups parlamentaris amb representació al Parlament de Catalunya, i als Ajuntaments afectats.

Proposta d'aprovació de la moció dels ajuntaments de Catalunya afectats per urbanitzacions

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 13

amb dèficits urbanístics i/o no recepcionades. Aprovació	
Favorable	**Tipus de votació:** Ordinària
	A favor: 12 (TXSCA-TE; ERC-AM ; GNR-C; Junts per Santa Cristina-CM, En contra: 0, Abstencions: 1 (PSC-CP)

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la vídeoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

https://videoactes.santacristina.cat/session/sessionDetail/8a8180849c644576019c75bacf880000?startAt=362.0&endsAt=1134.0

B) ACTIVITAT DE CONTROL

4.- RESOLUCIONS DE l'ALCALDIA . Coneixement

Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'alcalde durant el següent període:

Números en ordre correlatiu creixent des del 14/01/2026 a 9/2/2026

- Del 31 al 182

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la vídeoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

https://videoactes.santacristina.cat/session/sessionDetail/8a8180849c644576019c75bacf880000?startAt=1134.0&endsAt=1674.0

5.- DONAR CONEIXEMENT DE LA SENTÈNCIA DEL RECURS 61/2025 C
(E106.1-4/2025 - 2006/2025)

Recurs 61/2025 -C part recurrent: RV HOTELS TURÍSTICS, S.L.U.

Sentència 158/2025 de 26 de novembre de 2025 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, que estima el recurs contenciós administratiu presentat per RV HOTELS TURÍSTICS, S.L.U. contra la resolució que és objecte d'aquest procediment i anul·lar-la a tots els efectes. Sense costes.

En data 20 de gener de 2026 dita Sentència va ser declarada ferma.

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la vídeoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 13

https://videoactes.santacristina.cat/session/sessionDetail/8a8180849c644576019c75bacf880000?startAt=1674.0&endsAt=1843.0

6.- DONAR CONEIXEMENT DE L'ACORD PRES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 4/2/2026 RELATIU A L'APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DELS ESPECTACLES DE PRIMAVERA 2026 PROGRAMATS A L'ESPAI RIDAURA. Coneixement *(298/2026)*

Es dona coneixement al Ple de l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 4 de febrer de 2026 relatiu a l'aprovació dels preus públics dels espectacles de Primavera 2026 programats a l'Espai Ridaura.

"L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro té la voluntat d'apropar la cultura i els espectacles a tots els públics, per aquest motiu s'organitzen activitats culturals, en concret arts escèniques, a l'Espai Ridaura; activitats que inclouen teatre, música i dansa per a tots els públics així com activitats destinades a públic infantil. Per a aquesta primavera, hi ha prevista una obra de teatre el dia 21 de març, dins la convocatòria **Cap butaca buida** , un concert el dia 26 d'abril, a càrrec de Carles Pachon i Berta Brull, i un monòleg de Pep Plaza, el dia 1 de maig.

La intenció és que les activitats siguin inclusives, variades i populars i que no estiguis vetades a ningú per raons econòmiques. Per aquest motiu s'estableixen preus assequibles i en cap cas amb l'afany de lucrar ni cobrir la despesa total del que costen les activitats, però sí de col·laborar econòmicament en la realització d'activitats culturals i sensibilitzar la població que les activitats tenen un cost i els artistes tenen una remuneració.

Vist el què disposa l'article 26.2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics en què determina que *Tota proposta d'establiment o modificació de quantia de preus públics haurà d'anar acompanyada d'una memòria econòmico-financera que justificarà l'import que es proposi i el grau de cobertura corresponent*.

Vist el què disposa l'article 44 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en què determina que *1. L'import dels preus públics haurà de cobrir i que com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada""2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior. En aquests casos s'haurà de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per la cobertura de la diferència resultant si n'existís.*

Vist l'article 24.2 a 24.5 del RDL 2/2004, en què estableix que la metodologia per quantificar la taxa, i per extensió, els preus públics es *"prendrà en consideració els costos directes i indirectes, inclosos els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, en el seu cas, els necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat.*

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària realitzada el dia 26 de juliol de 2023, va aprovar de delegar a la Junta de Govern Local la competència d'aprovació o de modificació dels preus públics.

Vista la memòria econòmica i financera emesa per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni en relació amb els preus públics i que consta a l'expedient de referència.

Vista la proposta de resolució PR/2026/221 de 2 de febrer de 2026.

RESOLUCIÓ

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 13

PRIMER.- APROVAR l'establiment dels preus públics dels espectacles de primavera 2026 programats a l'Espai Ridaura següents:

- 21 de març , *Un tal Cèsar* de Cascai Teatre 15 euros
- 26 d'abril , *Enyorança* de Carles Pachon i Berta Brull 10 euros
- 01 de maig , *El substitut* de Pep Plaza 18 euros

Les condicions per a la venda d'entrades són:

- Els menors de 3 anys si no ocupen seient tenen entrada gratuïta
- Els alumnes de l'Escola de Música menors de 16 anys tenen entrada gratuïta en tots els espectacles.
- La venda d'entrades es farà a través del portal Codetickets i amb el TPV de l'Oficina de Turisme i de l'Espai Ridaura, una hora abans de l'inici dels concerts.
- No es preveu cap altre tipus de reducció.

SEGON.- PUBLICAR els preus públics a la pàgina web municipal a efectes de donar-ne publicitat i al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*.

TERCER.- DONAR-NE COMPTE a la primera sessió de Ple Municipal que es realitzi.

QUART.- COMUNICAR-HO als Serveis Econòmics, a l'Empresa adjudicatària del servei de venda d'entrades i a l'Àrea de Cultura i Patrimoni."

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la vídeoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

https://videoactes.santacristina.cat/session/sessionDetail/8a8180849c644576019c75bacf880000?startAt=1833.0&endsAt=1867.0

C) PROPOSICIONS URGENTS

L'equip de Govern presenta el coneixement del Manifest del 8M.

D'acord amb l'article 91.4 del ROF es sotmet a votació la **urgència** del coneixement essent **aprovada** per unanimitat

7.- DONAR CONEIXEMENT DE LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL 8 DE MARÇ, DIA INTERNACIONAL DE LES DONES. Coneixement

El 8 de març, Dia Internacional de les Dones, és una jornada de reivindicació i de memòria col·lectiva. Un espai compartit per reconèixer el camí recorregut pel moviment feminista, honorar les dones que ens han precedit i reafirmar, avui més que mai, el compromís amb la igualtat efectiva entre dones i homes com a pilar irrenunciable de la democràcia.

Al llarg de la història, el feminisme ha estat un moviment capaç d'obrir escletxes en murs que semblaven inamovibles. Gràcies a la lluita sostinguda de generacions de dones organitzades, s'han conquerit drets civils, polítics, socials i laborals que avui formen part del nostre marc democràtic. Res no ha estat un

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 13

regal; tot ha estat fruit de la mobilització, del pensament crític i de la resistència col·lectiva.

Enguany, el 8 de març adquireix un significat especial. Ens acostem als 50 anys de les Primeres Jornades Catalanes de la Dona, celebrades a Barcelona el maig del 1976. Dones d'arreu del país ompliren amb la seva presència i les seves veus el Paranimf de la Universitat de Barcelona en un context de transició política, quan encara eren ben vives les ferides de la dictadura. Aquelles jornades van representar un punt d'inflexió: per primera vegada, les dones van ocupar un espai públic de debat per formular, amb veu pròpia, les seves reivindicacions i propostes després de dècades de silenci imposat.

La gran força transformadora d'aquell moment històric rau en el fet que va ser un moviment construït des dels debats i les propostes col·lectives, protagonitzat per dones activistes i referents, però també per veïnes, mares, treballadores, estudiants i obreres. Aquestes dones van plantar la llavor del feminisme als barris i als pobles, i van impulsar processos participatius pioners en un país encara colpejat per la precarietat i les desigualtats. Es van organitzar per defensar una escola pública i democràtica, una sanitat universal, una igualtat jurídica plena i unes condicions laborals dignes. Van posar el cos i la veu per conquerir drets fonamentals com el dret a decidir sobre el propi cos, l'accés a l'avortament segur i legal, la igualtat salarial, la participació política o el reconeixement del treball de cures. Avui volem reconèixer el valor i la contribució d'aquelles joves idealistes i lluitadores del 76, dones grans avui, que van fer possible assolir aquests drets per a totes.
Recordar aquell moment no és un acte nostàlgic. La memòria històrica ens permet entendre que els drets de les dones mai no han estat garantits de manera definitiva i que cada avenç ha conviscut amb resistències, reaccions i intents de retrocés. Els corrents ultradretans, antifeministes i autoritaris no són un fenomen nou: ja van existir abans, amb altres formes i discursos, i existeixen actualment, adaptats al nou context global.

Avui assistim, de nou, a una ofensiva que qüestiona els consensos bàsics en matèria d'igualtat. Discursos que banalitzen la violència masclista, desacrediten el feminisme, neguen les desigualtats estructurals i pretenen dividir la societat. Aquesta ofensiva no només amenaça els drets de les dones, sinó que posa en risc els valors democràtics que sustenten la convivència. Combatre aquestes amenaces és un compromís necessari per garantir que les ara joves i els infants del nostre país puguin créixer com a ciutadanes i ciutadans en una societat lliure.

Davant d'aquesta realitat, reafirmem el feminisme com a camí imprescindible cap a la justícia social, que beneficia el conjunt de la societat. La igualtat entre dones i homes no és una concessió ideològica, sinó un dret humà bàsic.

Des de les institucions posem en valor la tasca imprescindible del moviment feminista i de totes les entitats que l'integren, i defensem un feminisme de totes i per a totes. I, per fer possible la igualtat, és necessari aplicar la transversalitat de gènere en totes les polítiques públiques, en tots els nivells de decisió i en totes les fases de l'acció pública, des de l'urbanisme i la mobilitat fins a l'educació, la cultura, l'esport, l'ocupació i la promoció econòmica, l'habitatge, el medi ambient o els serveis socials.

Així mateix, és imprescindible incorporar la perspectiva interseccional en la intervenció pública. Aquesta mirada ens permet comprendre com les desigualtats de gènere interactuen amb altres eixos de desigualtat, com ara la situació socioeconòmica, l'origen cultural, la diversitat sexual, les capacitats, la salut, l'edat o la situació administrativa.

Per això, avui fem una crida a l'esperança compartida i a la convicció democràtica. Avancem des del conjunt del Govern de la Generalitat, les diputacions provincials, els consells comarcals, els ajuntaments i altres ens locals del país. Ho fem conjuntament amb el feminisme organitzat i donem suport i escalf a les comunitats i col·lectius que treballen per la democràcia, els drets humans i la igualtat.

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 13

Dones i homes, des de la diversitat d'orígens, edats i trajectòries, teixim un escut col·lectiu forjat amb ideals democràtics davant els discursos buits i contraris als valors de la humanitat. Apostem per la convicció i les polítiques feministes com a motor per continuar avançant en drets.

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la vídeoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

https://videoactes.santacristina.cat/session/sessionDetail/8a8180849c644576019c75bacf880000?startAt=1867.0&endsAt=2553.0

D) PRECS I PREGUNTES

La Sra. Marta Arcas, del Grup Municipal GNR-C, fa les següents preguntes i precs:

- Sobre el motiu de la desestimació del recurs de reposició de les al·legacions presentades pel veïnat de Bufaganyes (exp. 223/2025) i demana l'obertura d'un canal de comunicació amb l'empresa per valorar els horaris i sorolls d'aquesta, per tal de pal·liar el malestar veïnal, a més d'assegurar-los la vigilància nocturna

Les intervencions relatives al punt de precs i preguntes es troben enregistrades a la vídeoacta. que es pot consultar a l'enllaç següent:

https://videoactes.santacristina.cat/session/sessionDetail/8a8180849c644576019c75bacf880000?startAt=2553.0&endsAt=2930.5304

I, sense més assumptes, el president aixeca la sessió a les catorze hores i cinquanta minuts del dia vint-i-quatre de febrer de dos mil vint-i-sis, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: MN5JYAD3TQ4QZLAS4TJ34C5Q3
Verificació: https://santacristina.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13